

Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik Nr 9 do SIWZ
Nr sprawy: UD-VI-ZP/48/18

Remont sanitariatów w LXXII Liceum Ogólnokształcącym przy ul. Grochowskiej 346/348 w Warszawie.

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń sanitarnych w budynku LXXII Liceum Ogólnokształcącego. Pomieszczenia zlokalizowane są na czterech kondygnacjach budynku. Roboty remontowe mają na celu unowocześnienie węzłów sanitarnych z dostosowaniem ich do wymogów aktualnych przepisów. Przeprowadzony zostanie remont kapitalny sanitariatów polegający na zdemontowaniu wszystkich przyborów, skuciu oblicowań ścian, skuciu posadzek, wymianie rur wodnych i kanalizacyjnych, wymianie przewodów i osprzętu instalacji elektrycznej. Po odtworzeniu pomieszczeń zamontowane zostaną nowe przybory. W ramach robót remontowych zlikwidowany zostanie komin ceglany od poziomu przyziemia. Dach i przejścia komina przez stropy zostaną zabetonowane. Na uzyskanej powierzchni zlokalizowane zostaną kabiny sanitarne w łazienkach dla dziewcząt. Przewiduje się ponadto wymianę okien w remontowanych sanitariatach.

Zakresem robót objętych jest 4 sanitariaty dla dziewcząt, 3 sanitariaty dla personelu i sanitariat na zapleczu sklepiu szkolnego oraz 4 sanitariaty dla chłopców, a także przylegające do sanitariatów dla personelu pomieszczenia gospodarcze i pralnia na poziomie przyziemia.

W zakres robót wchodzi:

- 1) demontaż wszystkich urządzeń i wyposażenia sanitarnego ww. sanitariatów,
- 2) demontaż dozowników mydła, pojemników na papier toaletowy, zasobników na ręczniki i luster,
- 3) demontaż skrzydeł drzwiowych, wykucie futryn,
- 4) skucie okładzin ściennych i podłogowych w sanitariatach,
- 5) rozbiórki ścian działowych kabin w sanitariatach,
- 6) rozbiórki posadzek,
- 7) demontaż obudów pionów instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej ,
- 8) demontaż pionów instalacji wodociągowej wody zimnej i ciepłej wody użytkowej z odgałęzieniami i podejściami do armatury w sanitariatach,
- 9) demontaż pionów instalacji kanalizacyjnej z podejściami do przyborów,
- 10) demontaż grzejników w sanitariatach,
- 11) demontaż gniazd elektrycznych, łączników, puszek, opraw oświetleniowych i przewodów elektrycznych,
- 12) montaż nowych pionów instalacji wodociągowej wody zimnej i ciepłej wody użytkowej od poziomu przyziemia do ostatniej kondygnacji z odgałęzieniami i podejściami do armatury w sanitariatach,

- 13) montaż nowych pionów instalacji kanalizacyjnej od poziomu przyziemia do ostatniej kondygnacji z podejściami do przyborów w sanitariatach,
 - 14) wykonanie obudów pionów instalacji wodociągowej i instalacji kanalizacyjnej,
 - 15) ułożenie nowych odcinków przewodów elektrycznych i montaż nowych gniazd elektrycznych, łączników, puszek, opraw oświetleniowych,
 - 16) wymiana drzwi do sanitariatów,
 - 17) wykonanie nowych okładzin ściennych płytkami glazurowanymi i podłogowych płytkami gresu,
 - 18) malowanie emulsyjne pomieszczeń z gipsowaniem ścian,
 - 19) wykonanie nowych przegród kabin sanitarnych systemowych z płyt HPL z laminatem,
 - 20) montaż nowej armatury i przyborów sanitarnych,
 - 21) montaż *sitek* ze stali nierdzewnej do pisuarów,
 - 22) montaż dozowników mydła, pojemników na papier toaletowy, suszarek do rąk i luster.
- Szczegółowe dane i zakres robót podane są na rysunkach roboczych, w przedmiarach robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

- roboty rozbiórkowe	45111300-1
- roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne	45332000-3
- roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	45230000-0
- roboty w zakresie instalacji elektrycznych	45311200-2

Spełnienie wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę zgodnie z art.29 ust. 3a

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) polegającą na zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, przez wykonawcę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane. Realizacja zamówienia przez te osoby ma na celu podniesienie jakości i terminowości wykonania zamówienia. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudnił na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy co najmniej 2 osoby świadczące pracę związaną z wykonywaniem czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów oraz pracowników administracji. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę to: działania związane m. in .z robotami rozbiórkowymi, hydraulicznymi, posadzkarskimi, układaniem glazury i terakoty, montażem armatury sanitarnej, malowaniem itp.

